

**ПРОТОКОЛ №1/18**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Лучистая, дом 1 от «05» марта 2018 года.**

С "29" ноября 2017 года по "28" февраля 2018 года (время окончания приема листов голосования в 20 ч. 00 мин.) состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 193.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **9 596,52 кв. метров.**

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 % (сто) голосов.

В собрании приняли участие 152 собственника жилых помещений (представители собственников), обладающие **68,00** (шестьдесят восемь целых) % голосов от общего количества голосов.

Количество листов голосований 152 шт.

**68.00%** равно 100% принявших участие в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников: Целищевой Ольга Александровна собственник кв. 77 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-23/099/2014-104 от 26.05.2014); Хмельницкой Надежды Александровны собственник кв. 116 (свидетельство о государственной регистрации права №50-50-23/048/2014-230 от 17.03.2014г.).

Присутствующие при подсчете голосов:

Председатель счетной комиссии - Мироновский Владимир Дмитриевич (кв. 106)

Члены счетной комиссии: Ковалева Ирина Александровна (кв. 71);

Хмельницкая Надежда Александровна (кв. 116);

Петрова Лидия Владимировна (представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс»).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении ежемесячной абонентской платы за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети».**
3. **Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения.**
4. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
5. **О капитальном ремонте.**
  - 5.1. **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
  - 5.2. **Об определении владельца специального счёта.**
  - 5.3. **Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**
  - 5.4. **Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**
  - 5.5. **О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**
  - 5.6. **Об утверждении размера расходов на специальный счет.**
6. **О капитальном ремонте.**
  - 6.1. **О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада с утверждением их предельной стоимости из средств капитального ремонта,**

6.2. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада и определения сроков выполнения работ.

7. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (утепление стен фасада, герметизация и ремонт монолитных поясов), в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома в новой редакции.

9. О включении новых членов в состав Совета дома.

10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

11. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	74,71 голосов
ПРОТИВ	10,45 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,84 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания:

– Ковалеву И.А. (кв. 71)

Секретаря общего собрания:

- Целищева А.И. (кв. 77)

Счетную комиссию:

Председателя счетной комиссии:

- Мирановского В.Д. (кв. 106)

Члены счетной комиссии:

- Ковалеву И.А. (кв. 71);

- Хмельницкую Н.А. (кв. 116);

- Петрову Л.В. (представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячной абонентской платы за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети».

ЗА	42,90 голосов
ПРОТИВ	45,51 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,59 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, не принято решение: «Утвердить ежемесячную абонентскую плату за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети» компанией АО «МультиЛайн» в размере 107 руб. 00 коп с помещения. Поручить действующей управляющей организации заключить агентский договор с АО «МультиЛайн» на сбор денежных средств за «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети». Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой после принятия решения».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения**».

<b>ЗА</b>	<b>65,83</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>21,01</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>13,16</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить с 01.03.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 38,17 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**»

**Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.**

**Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «**О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения**».

<b>ЗА</b>	<b>46,99</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>31,37</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>21,64</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики начиная с 01.04.2019г.**».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «**О капитальном ремонте**» .

5.1. **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

<b>ЗА</b>	<b>82,85</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>12,06</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,09</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте**».

5.2. **Об определении владельца специального счёта.**

<b>ЗА</b>	<b>75,27</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>18,78</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,95</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, не принято решение: «**Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787)**».

**5.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**

<b>ЗА</b>	<b>76,93</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>18,29</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,78</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – ПАО «БАНК УРАЛСИБ» доп. офис г. Раменское».**

**5.4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

<b>ЗА</b>	<b>84,53</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>12,60</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,87</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области».**

**5.5. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**

<b>ЗА</b>	<b>76,56</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>16,41</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,03</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс»)».**

**5.6. Об утверждении размера расходов на специальный счет.**

<b>ЗА</b>	<b>74,09</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>19,25</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,66</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой».**

**6) О капитальном ремонте.**

**6.1. О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада с утверждением их предельной стоимости из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.**

<b>ЗА</b>	<b>67,88</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>16,46</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>15,66</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Провести работы по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада и утвердить их предельную стоимость в размере не превышающую сумму – 370 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

**6.2. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада и определения сроков выполнения работ.**

<b>ЗА</b>	<b>68,62</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>16,32</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>15,06</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада, со сроком выполнения работ до 31.12.2018г. Согласовать выбор подрядной организации с Советом дома».

**7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (утепление стен фасада, герметизация и ремонт монолитных поясов), в том числе подписывать соответствующие акты».**

<b>ЗА</b>	<b>70,33</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>14,74</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>14,93</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Мирановского В.Д. кв. 106, Щукину Л. И. кв.88, Фомина Д. Д. кв. 78, Каюкова А. В. кв. 109, Хмельницкую Н. А. кв. 116».

**8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О принятии Положения о Совете многоквартирного дома в новой редакции».**

<b>ЗА</b>	<b>64,12</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>13,47</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>22,41</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Принять Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-progress>».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «**О включении новых членов в состав Совета дома**».

<b>ЗА</b>	<b>69,51</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>13,99</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>16,50</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Включить новых членов в действующий состав Совета дома: Фомина Д. Д. кв. 78, Стальнова В. А. кв. 19, Ковалеву И. А. кв. 71, Мироновскую Ю. И. кв. 106, Васильеву Н.С. кв. 131, Тарасову А.Н. кв. 183**».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников**».

<b>ЗА</b>	<b>82,91</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>7,44</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,65</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. №37 второй у председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. №37**».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».

<b>ЗА</b>	<b>83,62</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,79</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,59</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «**Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».

#### Приложения:

1. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома в кол-ве 2 листов;
2. Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции в кол-ве 7 листов;
3. Результаты подсчета голосов в кол-ве 1 листа;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 5 листов.

Протокол № 1/18 от 05.03.2018 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №37; 2. Председатель совета дома Мироновский Владимир Дмитриевич по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1, кв. 106.

**Инициаторы собрания:**

О.Велицкая Целищева О.А. собственник кв.77;

Глизи Хмельницкая Н.А. собственник кв.116;

**Председатель общего собрания:**

Ковалева А.И. Ковалева А.И. собственник кв.71;

**Секретарь общего собрания:**

Целищев А.И. Целищев А.И. собственник кв.77;

**Председатель счетной комиссии:**

Мироновский В.Д. Мироновский В.Д. кв.106;

**Члены счетной комиссии:**

Ковалева И.А. Ковалева И.А. кв. 71;

Хмельницкая Н.А. Хмельницкая Н.А. кв. 116;

Петрова Л.В. Петрова Л.В. представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс»